

1. Upplåtelseavtal och villkor

1.1 Genom detta Avtal får Kunden rätt att under hyrestiden förvara gods i M3Storage's (M3 Sweden AB, Org. Nr: 556961-5916) förvaringslokaler.

1.2 Upplåtelsen av Förvaringsutrymmet och förvaringen sker på de villkor som anges i de allmänna bestämmelserna tillsammans med Avtalet. Utnyttjar Kunden (M3 Sweden AB, Org. Nr: 556961-5916) gratis transportservice gäller de villkor som anges i Bohag 2010, bifogat detta Avtal, vilka gemensamt formar Avtalet.

1.3. Kunden ska vid upphämtningstillfället ha packat alla lådor, demonterat och skyddat sina saker med emballage. Alla saker ska stå vid yttre entré, port eller utgång, om ingen särskild överenskommelse har träffats. I annat fall debiteras 800kr/timmen inklusive moms för den extra arbetstid som tillkommer om detta inte efterföljs.

1.4 Utnyttjar kunden flyttservice kan M3Storage anlita en tredjepart. Detta är en tilläggstjänst och debiteras 800 kr/timmen inklusive moms. Den angivna flyttavgiften är att anses som preliminär och ungefärlig, beräknad på de uppgifter Kunden lämnat till M3storage. Tid utöver den uppskattade tiden debiteras 800 kr/timmen inklusive moms. Vid flytt av tredjepart gäller tredjeparts allmänna bestämmelser och villkor. Kunden ska erlægga en depositionsavgift till M3Storage (M3 Sweden AB) senast 7 dagar innan flytt, som sedan dras av mot den faktiska flyttkostnaden.

2. Hyrestid och uppsägningstid

2.1 Avtalet är flexibelt och gäller tills vidare.

2.2 Uppsägning av Avtalet kan ske av M3Storage (M3 Sweden AB) eller Kunden till utgången av en kalendermånad. Uppsägning av Avtalet skall ske skriftligen och vara M3Storage (M3 Sweden AB) eller Kunden tillhanda senast 15 dagar före utgående av innevarande kalendermånad, i annat fall förlängs avtalet ytterligare en månad.

2.3 Har Förvaringsutrymmet sagts upp skall godset vara tömt och upphämtat, senast 7 dagar efter uppsagt kontrakt. För bortforsling av gods utgår en serviceavgift, enligt gällande prislista.

2.4 M3Storage (M3 Sweden AB) har rätt att säga upp Avtalet i förtid om Kunden: a) Använder Förvaringsutrymmet i strid med Avtalet; b) Dröjer med betalning av hyra, moms eller andra avgifter med mer än 30 dagar.

3. Hyra och avgifter samt ändringar i Avtalet

3.1 Hyran jämte eventuell moms och andra avgifter skall betalas senast 10 dagar efter fakturadatum. Angiven yta är ungefärlig och kan variera beroende på förrådets utformning, förekomst av balkar etc. Om Kunden bedriver momspliktig verksamhet, kan moms tillkomma på hyran och särskilda tjänster. Vid för sen betalning utgår lagstadgad påminnelseavgift för skriftlig betalningspåminnelse enligt 2 § lag (1981:789) om ersättning för inkassokostnader samt förordning (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader, jämte dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från fakturans förfallodag, dock minst 100 kronor.

3.2 Hyran är fast under de första 12 månaderna, därefter har M3Storage (M3 Sweden AB) rätt att göra skälig ändring av hyran. Sådan ändring skall skriftligen meddelas Kunden senast 30 dagar innan ändringen skall träda i kraft. M3Storage (M3 Sweden AB) har rätt att vidta ändringar av Allmänna Bestämmelser med ikraftträdande 30 dagar efter det att de nya villkoren offentliggjorts eller meddelats Kunden. Kunden har rätt att säga upp Avtalet efter villkorsändringstidens ikraftträdande i enlighet med punkt 2.2.

3.3 Vid 10 dagars dröjsmål, eller längre, med betalning av hyresavgift och/eller eventuell moms har M3Storage (M3 Sweden AB) rätt att vägra Kunden tillgång till Förvaringslokalerna.

3.4 Fakturaavgift och kreditavgift utgår enligt vid var tid gällande prislista.

4. Depositionsavgift

4.1 M3Storage (M3 Sweden AB) kan begära att Kunden skall erlägga en depositionsavgift vid Avtalets undertecknande eller senare. Om Kunden inte erlägger sådan depositionsavgift har M3Storage (M3 Sweden AB) rätt att säga upp Avtalet med omedelbar verkan. Depositionsavgift återbetalas vid Avtalets upphörande, i den mån den inte behöver tas i anspråk av M3Storage (M3 Sweden AB) till täckande av utestående hyra eller andra kostnader som Kunden skall svara för.

5. Panträtt i förvarat gods

5.1 M3Storage (M3 Sweden AB) har panträtt i förvarat gods till säkerhet för all hyra och andra fordringar mot Kunden som härrör från detta Avtal. Om godset förkommer eller förstörs, har M3Storage (M3 Sweden AB) istället panträtt i ersättningsbelopp som betalas ut av försäkringsbolag eller annan.

5.2 Om betalning inte sker i tid, har M3Storage (M3 Sweden AB) rätt att tidigast 30 dagar efter det underrättelse om hävning sänts till Kunden realisera förvarat gods. Realisation skall ske på ett professionellt och effektivt sätt och omfatta så mycket att kostnaderna för försäljning och andra kostnader samt utestående fordringar täcks, eventuellt överskott skall betalas ut till Kunden. M3Storage (M3 Sweden AB) skall om möjligt i förväg underrätta Kunden om hur godset kommer att realiseras.

5.3 Om Kunden lämnat eller blivit avhyst från Förvaringsutrymmet och han inte inom 2 månader från anmaning eller 3 månader från det han lämnade, eller avhystes från Förvaringsutrymmet, har hämtat förvarat gods, har M3Storage (M3 Sweden AB) utöver vad som anges i punkterna 5.1 och 5.2, rätt att behålla, försälja eller låta förstöra godset utan ersättningsskyldighet till Kunden.

5.4 Kunden befullmäktigar genom undertecknande av Avtalet M3Storage (M3 Sweden AB) att sälja respektive förstöra förvarat gods enligt 5.2 och 5.3 efter egen bedömning.

6. Förvarat gods

6.1 Kunden förbinder sig att vid Avtalets tecknande uppge verkligt värde på förvarat gods samt att informera M3Storage (M3 Sweden AB) när en väsentlig värdeförändring sker.

6.2 Endast torrt gods får förvaras i det anvisade Förvaringsutrymmet och således inga vätskor eller gaser eller annat gods som lätt kan övergå till annan form från fast form. Gods får inte förvaras på annat ställe än i Förvaringsutrymmet. Godsets totala vikt får inte överstiga 250 kg/m², om inte en särskild överenskommelse har träffats.

6.3 Det är förbjudet att förvara explosivt, brand-, miljö- eller hälsofarligt, eller på annat sätt skadligt gods, i Förvaringsutrymmet liksom gods som kan orsaka skada eller annan olägenhet i Förvaringsutrymmet förvaringsanläggningen eller omgivningen samt gods som på grund av sitt värde eller egenskaper inte är lämpligt att förvara i Förvaringsutrymmet såsom kontanter, smycken, pälsverk och liknande. Följande är exempel på förbjudet gods, men ej begränsat till: livsmedel eller annat gods som kan dra till sig skadeinsekter, levande djur, lättantändliga material eller vätskor, såsom bensin, olja, färg eller rengöringsmedel, vapen, ammunition, sprängämnen, kemiska, biologiska eller radioaktiva ämnen, miljöfarligt avfall, asbest, gasbehållare samt alla typer av gods som är olagliga att inneha, förvara eller disponera över utan särskilt tillstånd eller vars innehav annars är belagt med straffansvar, såsom narkotiska preparat, läkemedel, gods som frånhänts annan

genom brott (Stöldgods) m.m. Om förvarat gods kan antas kunna skada person eller egendom, är Kunden skyldig att genast avlägsna godset. För det fall deponerat gods vid inlämning till M3Storage (M3 Sweden AB) innehåller ohyra eller annan olägenhet, som kräver sanering, kommer Kunden att ställas ekonomiskt ansvarig för dylik sanering.

6.4 M3Storage (M3 Sweden AB) åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat gods. M3Storage (M3 Sweden AB) ansvarar inte för direkta eller indirekta skador på eller förlust av förvarat gods eller följdskador på person eller egendom orsakade av Kundens gods.

7. Förvarat gods, användning och skötsel

7.1 Det är Kundens ansvar att lådor och förvarat gods är säkert och ordentligt packade i enlighet med föreskrifter och rekommendationer för säker packning. För inträffad skada på, eller i, Förvaringsutrymmet och under frakt är Kunden ansvarig, om han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan. Kunden är även ansvarig för skador som Kunden eller Kundens egendom orsakar på Förvaringsanläggningen, omgivningen eller andra kunders egendom.

7.3 Kunden skall se till att allt förvarat gods tas bort vid utflyttning. Om Kunden inte gör detta har M3Storage (M3 Sweden AB) rätt att tömma på Kundens bekostnad. Kunden är då skyldig att betala de faktiska kostnader för utrymning, och/eller förvaring av godset, dock minst 300 kr.

8. Tillgång och tillsyn

8.1 För tillgång till Förvaringsanläggningen krävs en förbokad tid. Bokning av tid sker via mejl till support@m3storage.se och/eller telefonsamtal med kundsupport på M3Storage.

8.2 Kunden har tillgång till Förvaringsutrymmet under den förbokade tiden och 2 timmar framåt eller efter särskild överenskommelse. Vid särskild överenskommelse gällande tillgång till förvaringsanläggningen debiteras 500 kr ink moms för varje påbörjad timme – minimum en timme. M3Storage (M3 Sweden AB) ansvarar inte för tillfälliga hinder i Kundens tillgång till Förvaringsutrymmet p.g.a. elavbrott, snöhinder, tekniska problem och liknande eller på annat förhållande som ligger utanför M3Storage (M3 Sweden AB) kontroll.

8.3 M3Storage (M3 Sweden AB) har rätt att få tillgång till Förvaringsutrymmet för reparation och tillsyn av Förvaringsutrymmet eller Förvaringsanläggningen, eller vid hot om skada och förstörelse. M3Storage (M3 Sweden AB) skall i skälig tid i förväg underrätta Kunden om de planerade åtgärderna samt, om Kunden inte är närvarande när åtgärderna vidtas, dokumentera dessa på lämpligt sätt, såvida det inte är fråga om åtgärder i anledning av omedelbart hot om skada eller förstörelse.

9. Andrahandsuthyrning och ansvar för utomstående

9.1 Kunden har inte rätt att låta annan förvara gods i, eller på annat sätt utnyttja det upplåtta Förvaringsutrymmet utan M3Storage (M3 Sweden AB) skriftliga medgivande. Kunden får inte hyra ut förrådet eller del av detta utan M3Storage (M3 Sweden AB) skriftliga medgivande.

9.2 Kunden intygar att denne är ägare av det förvarade godset i Förvaringsutrymmet. Kunden, skall dock alltid kunna uppvisa legitimation eller på annat sätt styrka sin identitet vid vistelse inom Förvaringsanläggningen.

10. Obligatoriskt försäkringsskydd

10.1 Kund skall hålla egendom som förvaras i Förvaringsutrymmet försäkrat. Försäkringsskyddet skall omfatta hela det gällande faktiska värdet av sådan egendom som Kunden avser att förvara i Förvaringsutrymmet och gälla under hela Avtalets giltighetstid.

10.2 Det åligger Kunden att teckna en särskild egendomsförsäkring genom sitt hemförsäkringsföretag.. Försäkringen gäller för Kunden i egenskap av försäkringstagare såsom ägare till försäkrad egendom. Försäkringen gäller för skada som inträffat under försäkringstiden om försäkringen varit i kraft och för egendom som förvaras i Förvaringslokalerna.

11. Personuppgifter

11.1 Kunden samtycker till att M3Storage (M3 Sweden AB) behandlar, inhämtar och lämnar ut uppgifter om Kunden för informationsändamål och marknadsföring.

11.2 De personuppgifter om Kunden som behandlas är nödvändiga för att Avtalet skall kunna administreras och för att avtalsförpliktelser skall kunna fullgöras, samt för att kunna fullgöra förpliktelser enligt lag.

11.3 Uppgifterna kommer från Kunden eller annat bolag som M3Storage (M3 Sweden AB) samarbetar med. Personuppgifterna utgör bland annat underlag för marknads- och riskanalys, affärs- och metod-utveckling, statistik och riskhantering, marknadsföring och service i övrigt.

11.4 Personuppgifter kan för angivna ändamål komma att lämnas ut till andra bolag som M3Storage (M3 Sweden AB) samarbetar med, eller till myndigheter

11.5 Begäran om vilka personuppgifter som behandlas skall vara skriftlig och ställas till "PUL-ansvarig" på M3Storage (M3 Sweden AB) adress enligt Avtalet.

12. Överlåtelse

12.1 Kunden kan inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annan utan M3Storage (M3 Sweden AB) skriftliga medgivande.

12.2 Företaget äger rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annat bolag inom M3Storage (M3 Sweden AB) koncern utan föregående godkännande av Kunden.

1.3 Meddelande

14.1 Kunden skall skriftligt meddela Företaget adressändringar.

14.2 Kunden anses ha fått del av meddelande fem vardagar efter avsändande genom brev eller fax som sänts till av Kunden angiven adress.

1.4. Tvist

15.1 Tvist mellan Kund och Företaget ska i första hand lösas genom överenskommelse. Om Kund och Företag inte kan komma överens skall tvisten avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.